INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2020.03.10 11:59:52 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ –ΑΙΔΗΨΟΥ
Αρ. Πρωτ. 2322

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΣΤΙΑΙΑΣ.

Ο Δήμαρχος Ιστιαίας-Αιδηψού

έχοντας υπόψη

1) Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, 2) Την αριθμ. 33/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, 3) Την αριθμ. 321/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών και ακινήτων (Π.Δ 270/1981), 4) Την αριθμ. 196/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και 5) Την αριθ. 47/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Α. Δημοπρασία πλειοδοτική και προφορική για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων στην κεντρική πλατεία Ιστιαίας, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, για το έτος 2020.

Β. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας ως εξής :

Οι κοινόχρηστοι χώροι που θα παραχωρηθούν είναι οι κάτωθι:

1) Χώρος υπό στοιχείο 1, επιφάνειας Ε=100,00 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην Νοτιοανατολική πλευρά της πλατείας, παραπλεύρως του περιπτέρου της κας. Σπανού Παναγιώτας στην συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου και 8^{ης} Μαΐου.

2) Χώρος υπό στοιχείο 3, επιφάνειας Ε=40,00 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην Νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας, επί της οδού 8^{ης} Μαΐου.

3) Χώρος υπό στοιχείο 4, επιφάνειας Ε=49,30 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην Νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας, επί της οδού 8^{ης} Μαΐου και άπτεται σε ένα εκ των τεσσάρων κεντρικών παρτεριών της πλατείας.

4) Χώρος υπό στοιχείο 6, επιφάνειας Ε=28,30 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην Νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας, επί της οδού 8^{ης} Μαΐου και άπτεται σε ένα εκ των τεσσάρων κεντρικών παρτεριών της πλατείας.

5) Χώρος υπό στοιχείο 9, επιφάνειας Ε=33,05 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην Βορειοδυτική πλευρά της πλατείας, επί του πεζοδρόμου και άπτεται σε ένα εκ των τεσσάρων κεντρικών παρτεριών της πλατείας.

6) Χώρος υπό στοιχείο 11, επιφάνειας Ε=50,00 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην Βορειοδυτική πλευρά της πλατείας, επί του πεζοδρόμου και όπισθεν του περιπτέρου του κ Αθανάσιου Κομποθανάση.

7) Χώρος υπό στοιχείο 12, επιφάνειας Ε=50,00 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην Βορειοδυτική πλευρά της πλατείας, επί του πεζοδρόμου, όπισθεν του περιπτέρου του κ Αθανάσιου Κομποθανάση και όμορος του χώρου υπό στοιχείο 11.

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά τετραγωνικό, ορίζεται σύμφωνα με την αριθ. 196/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου το ποσό των 20,00 ευρώ/μ2 για την κεντρική πλατεία της Ιστιαίας.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Η Δημοπρασία θα γίνει στις **23/3/2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30** στο Δημαρχείο Ιστιαίας-Αιδηψού, Πλατεία Ιστιαίας, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 321/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία για οποιοδήποτε λόγο αποβεί άγονη τότε αυτή θα επαναληφθεί (μετά από μία εβδομάδα) **στις 30/3/2020** στον ίδιο τόπο και ώρα χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1 Ν.3463/2006).

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν.

1. Άδεια λειτουργίας καταστήματος.
2. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.
3. Δημοτική ενημερότητα.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί ολόκληρο από τον τελευταίο πλειοδότη, με την έκδοση της σχετικής άδειας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί διαρκούσης της μισθώσεως άκρα καθαριότητα τόσο στο μίσθιο χώρο όσο και στον πέριξ αυτού περιβάλλοντα χώρο.

Σε περίπτωση που διενεργείται εκδήλωση στις πλατείες από το Δήμο, οι καταστηματάρχες υποχρεούνται όταν ειδοποιηθούν να απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα από το χώρο που απαιτείται για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης. Οι υποχρεώσεις αυτές αποτελούν ουσιώδεις όρους της σύμβασης και η μη τήρησή τους αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης για κακή χρήση.

Στις περιπτώσεις αυτές θα ανακαλείται αμέσως η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Κάθε οφειλή του μισθωτή εισπράττεται με εφαρμογή των διατάξεων περί δημοσίων εσόδων ή με κάθε άλλη διαδικασία και επιτρέπεται η λήψη οποιουδήποτε μέτρου κατ' αυτού.

Η διακήρυξη, θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, καθώς και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου μας www.dimosistiaiasaidipsou.net.

Επίσης περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο ''ΔΙΑΥΓΕΙΑ''.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του Δήμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Διεύθυνση: Ιστιαία, Τ.Κ. 342 00
Πληροφορίες: κ. Μαρκαντώνη Αθηνά, τηλέφωνο: 22263-50014, ΦΑΧ: 22260-56163.

ΙΣΤΙΑΙΑ 10- 03- 2020

Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Κοντζιάς